



MEMORIA DE Calidades



T. 630 026 033
M. info@luconpromociones.es
luconpromociones.es

RESIDENCIAL
44[®]



ZONAS COMUNES

- Recinto privado cerrado con zonas peatonales y ajardinadas.
- Piscina comunitaria con zona de solárium.
- Área de juegos infantiles.
- 2 salones sociales para usos múltiples.
- Portales aplacados en gres porcelánico combinado con madera e iluminación led.
- 2 ascensores eléctricos en cada portal, de la marca OTIS o similar, con parada en todas las plantas incluidas las destinadas a garajes.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante losa armada y estructura mediante forjado reticular, muros de contención de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).

FACHADA

- Fachada en ladrillo visto en color blanco combinada con aplacado en zonas de terraza.
- Puerta de entrada a garaje seccional con mecanismo de apertura automático y rejilla de ventilación.
- Puertas de entrada a portal en aluminio oscuro con video porteros automáticos.
- Barandillas de terraza en cristal combinada con pasamanos en acero inoxidable.

CUBIERTA

- Transitable. Aislamientos en cubierta de polietileno extrusionado de alta densidad, tipo "Roofmate" o similar, así como tela asfáltica de doble armadura.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Recibidor, pasillos, dormitorios y salón, en tarima flotante.
- Cocinas, cuartos de baños y terrazas porcelánico de primera calidad.
- Baños y cocina: azulejos porcelánico de primera calidad.

REVESTIMIENTOS

- Pintura en salón, distribuidor, dormitorios y techos en liso en color blanco.

CARPINTERÍA

- Carpintería exterior en aluminio o Pvc de la marca Strugal, Kommerling o similar. Las ventanas serán abatibles-oscilobatientes y las puertas correderas, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio motorizadas.
- Puerta de entrada principal a vivienda acorazada y cerradura de seguridad, con cerco de acero fijado al suelo, techo y paredes laterales.
- Puertas de paso interiores lacadas en color blanco con juntas de estanqueidad y cierres magnéticos.
- Frente de armarios en color blanco con tirador en aluminio o similar. Forrado interior con balda maletero y barra para colgar.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

- Instalación de cámaras de video vigilancia con grabación en garaje y zona comunitaria.
- Mecanismos eléctricos de la casa NIESSEN en color o similar.
- Puntos de T.V. en salón, terraza, cocina y dormitorios.
- En dormitorios, salón y cocina se instalarán tomas RJ45.
- Vídeo portero eléctrico con pantalla a color.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado homologada con certificado de garantía.
- Sanitario en baños de la casa ROCA o similar en porcelana vitrificada.
- Grifería monomando de la casa ROCA o similar en baños.
- Muebles de baño de la casa ROCA o similar con encimera de porcelana y espejo, en baños principal y secundario.
- Plato de ducha extraplano de resina con tratamiento antideslizante de la casa Roca o similar.
- Agua Caliente Sanitaria por Aerotermia de la marca Ariston o similar.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de climatización centralizada, compuesta por bomba de calor y aire acondicionado tipo Inverter de la casa GENERAL FUJITSU o similar. Rejillas motorizadas con sistema de zonas, de la casa AIRZONE o similar.